

■ 総会議案書例

下記の議案は、マンション管理システム「コラボ」を導入する際、総会で決議をとるに当たっての一例となります。各管理組合の事情に応じて議案を作成する際の参考にしてください。また、議案の作成や説明会の開催などをお考えの場合には、お気軽にご相談ください。弊社スタッフが「議案」や「説明会の資料」作成などご支援させていただきます。

第〇号議案 マンション管理システム「コラボ」導入の件

1. マンション管理システム「コラボ」の導入について

当〇〇マンション管理組合は、居住者専用のマンション管理システム「コラボ」の導入を検討しております。

コラボとは、マンション居住者のみに閲覧・使用できるインターネット上のホームページです。昨今のインターネットの普及により、各種管理組合の活動や、管理会社からのお知らせ、居住者同士の情報共有、コミュニティ活動の更なる活発化を目指し、独自のホームページを開設するマンションが増加しております。

当〇〇マンションも、現行の掲示板の活用はもちろん、居住者専用のホームページ開設による、「理事会・管理会社・居住者」間の更なる情報共有が、よりよりマンション管理につながるのではないかと考え、「コラボ」導入について議論して参りました。

(理由について、管理組合が必要と感じた理由をご記入ください。)

※マンション管理システム「コラボ」の具体的内容についてはPO～POを参照してください。

(パンフレットやコラボホームページの必要ページを添付してください。)

2. 費用について

コラボ導入に必要な費用は、初年度0円。その後2年目から月額〇〇円の使用料金を管理組合運営費から拠出することとします。

(戸数によっても月額費用が異なりますのでご注意ください。)

つきましては〇〇マンション管理組合として、マンション管理システム「コラボ」の導入につき質疑の上、審議を行い賛否を決したいと存じます。

3. ご利用について

下記のユーザ登録画面にアクセスして頂き、お客様情報をご登録ください。

居住者1人1人にそれぞれのID／パスワードを発行できます。

(ID／パスワードは、組合員及びその同居の家族以外に漏らさないことを遵守してください。)

【ユーザ登録画面】

<http://g304.secure.ne.jp/xxxxxxxxxxxx>